



ЗАКОН УКРАЇНИ **Про Державний земельний кадастр**

ЗАКОН УКРАЇНИ **Про землеустрій**

Чинне законодавство зі змінами та доповненнями
станом на 18 серпня 2026 року

Офіційний текст



ЮРІНКОМ ІНТЕР
Київ – 2026

УДК 349.417/.418:332.33](477)(094.5)
3-19



Джерело документа (Закон України «Про Державний земельний кадастр») –
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>



Джерело документа (Закон України «Про землеустрій») –
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>



Увага! Копіювання вбиває книги

Закон України «Про Державний земельний кадастр» ; Закон України 3-19 «Про землеустрій». Офіційний текст. Київ : Юрінком Інтер, 2026. 144 с.

ISBN 978-617-8799-41-0

Цей Закон установлює правові, економічні та організаційні основи діяльності у сфері Державного земельного кадастру.

Закони звірені з текстом нормативно-правових актів бази даних Верховної Ради України «Законодавство України».

УДК 349.417/.418:332.33](477)(094.5)



Видавництво «Юрінком Інтер» прагне сталого майбутнього для нашого бізнесу, наших читачів і нашої планети. Ця книга виготовлена з паперу, сертифікованого Forest Stewardship Council®

ISBN 978-617-8799-41-0

© Юрінком Інтер, 2026

Розділ І

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Визначення термінів

1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

Державний земельний кадастр — єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні системи, меліоративні мережі та інші складові частини меліоративної системи, складові частини меліоративних мереж;

{Абзац другий частини першої статті 1 із змінами, внесеними згідно із Законами № 2079-IX від 17.02.2022, № 4795-IX від 25.02.2026}

державна реєстрація земельної ділянки — внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера;

{Абзац четвертий частини першої статті 1 виключено на підставі Закону № 554-IX від 13.04.2020 — вводиться в дію з 1 січня 2021 року}

{Абзац п'ятий частини першої статті 1 виключено на підставі Закону № 554-IX від 13.04.2020 — вводиться в дію з 1 січня 2021 року}

{Абзац шостий частини першої статті 1 виключено на підставі Закону № 554-IX від 13.04.2020 — вводиться в дію з 1 січня 2021 року}

заява в електронній формі — заява про внесення або отримання відомостей з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, яка формується і подається з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

{Частину першу статті 1 доповнено новим абзацом згідно із Законом № 888-VIII від 10.12.2015; із змінами, внесеними згідно із Законами № 340-IX від 05.12.2019, № 943-IX від 03.11.2020}

індексна кадастрова карта (план) — картографічний документ, що відображає місцезнаходження, межі і нумерацію кадастрових зон і кварталів та використовується для присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам і ведення кадастрової карти (плану);

кадастрова зона — сукупність (об'єднання) кадастрових кварталів;

кадастрова карта (план) — графічне зображення, що містить відомості про об'єкти Державного земельного кадастру;

кадастровий квартал — компактна територія, що визначається з метою раціональної організації кадастрової нумерації та межі якої, як правило, збігаються з природними або штучними межами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, вулицями, шляхами, інженерними спорудами, огорожами, фасадами будівель, лінійними спорудами тощо);

кадастровий номер земельної ділянки — індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування;

режимоутворюючий об'єкт — об'єкт природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія), акваторія морського порту, військовий об'єкт, інший визначений законом об'єкт), під яким та /або навколо якого у зв'язку з його природними або набутими властивостями згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель.

{Абзац тринадцятий частини першої статті 1 із змінами, внесеними згідно із Законом № 1423-ІХ від 28.04.2021}

2. Терміни «геоінформаційна система», «геопросторовий об'єкт», «геопросторові дані» вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних».

Термін «функціональна зона» вживається в цьому Законі у значенні, наведеному в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності».

{Частину другу статті 1 доповнено абзацом другим згідно із Законом № 711-ІХ від 17.06.2020}

Терміни «меліоративна система», «складова частина меліоративної системи», «меліоративна мережа», «складова частина меліоративної мережі», «територія обслуговування меліоративної мережі (іншої складової частини меліоративної системи)» вживаються в цьому Законі у значеннях, наведених у Законі України «Про меліорацію земель».

{Частину другу статті 1 доповнено новим абзацом згідно із Законом № 4795-ІХ від 25.02.2026}

{Статтю 1 доповнено частиною другою згідно із Законом № 554-ІХ від 13.04.2020 — вводить в дію з 1 січня 2021 року}

Стаття 2. Мета ведення Державного земельного кадастру

Державний земельний кадастр ведеться з метою інформаційного забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб при:

- регулюванні земельних відносин;
- управлінні земельними ресурсами;
- організації раціонального використання та охорони земель;
- здійсненні землеустрою;
- проведенні оцінки землі;
- формуванні та веденні містобудівного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів;
- справлянні плати за землю.

Зміст

ЗАКОН УКРАЇНИ Про Державний земельний кадастр

Розділ I ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Визначення термінів	5
Стаття 2. Мета ведення Державного земельного кадастру	6
Стаття 3. Принципи Державного земельного кадастру	7
Стаття 4. Регулювання відносин, що виникають при веденні Державного земельного кадастру	7
Стаття 5. Загальні засади ведення Державного земельного кадастру	7

Розділ II ОРГАНИ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Стаття 6. Система органів Державного земельного кадастру	8
Стаття 7. Повноваження органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру	9

Розділ III СКЛАД ВІДОМОСТЕЙ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Стаття 8. Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру	10
Стаття 9. Державний кадастровий реєстратор	11
Стаття 10. Об'єкти Державного земельного кадастру	13
Стаття 11. Вимоги до відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру	13
Стаття 12. Склад відомостей Державного земельного кадастру про державний кордон України	14
Стаття 13. Склад відомостей Державного земельного кадастру про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць	14
Стаття 14. Склад відомостей Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель	17
Стаття 14 ¹ . Склад відомостей Державного земельного кадастру про меліоративну систему, меліоративну мережу та інші складові частини меліоративної системи, складову частину меліоративної мережі	18
Стаття 15. Відомості про земельні ділянки	19
Стаття 16. Кадастровий номер земельної ділянки	20

Стаття 17. Склад відомостей Державного земельного кадастру про кадастрове зонування земель в межах території України.	21
Стаття 18. Документи, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру.	21
Стаття 19. Класифікатори, довідники та бази даних, необхідні для ведення Державного земельного кадастру	22

Розділ IV
ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Стаття 20. Статус відомостей Державного земельного кадастру.	22
Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру.	22
Стаття 22. Вимоги до документів, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру	27
Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.	28
Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки	29
Стаття 25. Поземельна книга	32
Стаття 26. Внесення відомостей до Поземельної книги	33
Стаття 27. Особливості внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку у разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж	34
Стаття 28. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель	35
Стаття 28 ¹ . Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про меліоративну систему, меліоративну мережу та інші складові частини меліоративної системи, складову частину меліоративної мережі.	37
Стаття 29. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок	39
Стаття 30. Взаємодія інформаційних систем Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.	40
Стаття 31. Інформаційна взаємодія Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів та інших інформаційних систем	41

Стаття 32. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією .	41
Стаття 33. Облік кількості та якості земель	43
Стаття 34. Кадастровий план земельної ділянки	44
Стаття 35. Кадастрова карта (план)	45
Стаття 36. Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру . .	45
Стаття 37. Виправлення помилок, допущених при веденні Державного земельного кадастру	47
Стаття 38. Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру	48

Розділ V

ГАРАНТІЇ ДОСТОВІРНОСТІ ВІДОМОСТЕЙ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ, ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Стаття 39. Відповідальність у сфері Державного земельного кадастру.	52
---	----

Розділ VI

ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВЕДЕННЯ ТА ФУНКЦІОНУВАННЯ, ПЛАТА ЗА ПОСЛУГИ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Стаття 40. Фінансове забезпечення ведення та функціонування Державного земельного кадастру.	53
Стаття 41. Плата за внесення відомостей до Державного земельного кадастру, внесення змін до них, надання відомостей з Державного земельного кадастру	53

Розділ VII

ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ	54
--	-----------

ЗАКОН УКРАЇНИ Про землеустрій

Розділ I ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Основні терміни та їх визначення	73
Стаття 2. Призначення землеустрою	75
Стаття 3. Система землеустрою	76
Стаття 4. Суб'єкти землеустрою	76
Стаття 5. Об'єкти землеустрою	76
Стаття 6. Принципи землеустрою	77
Стаття 7. Правова основа землеустрою	77

Розділ II ПОВНОВАЖЕННЯ ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ І ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Стаття 8. Органи, що здійснюють регулювання у сфері землеустрою	78
Стаття 9. Повноваження Верховної Ради України у сфері землеустрою	78
Стаття 10. Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері землеустрою	78
Стаття 11. Повноваження Верховної Ради Автономної Республіки Крим у сфері землеустрою	79
Стаття 12. Повноваження Ради міністрів Автономної Республіки Крим у сфері землеустрою	79
Стаття 13. Повноваження місцевих державних адміністрацій у сфері землеустрою	79
Стаття 13 ¹ . Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою	80
Стаття 14. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою	80
Стаття 15. Повноваження обласних рад у сфері землеустрою	81
Стаття 16. Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у сфері землеустрою	81
Стаття 17. Повноваження районних рад у сфері землеустрою	82
Стаття 18. Повноваження районних у містах рад у сфері землеустрою	82
Стаття 19. Повноваження сільських, селищних, міських рад у сфері землеустрою	82
Стаття 19 ¹ . Особливості адміністративного провадження адміністративних справ у сфері землеустрою	82

Розділ III ОРГАНІЗАЦІЯ І РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Стаття 20. Обов'язковість землеустрою	83
Стаття 21. Організація і планування землеустрою	84
Стаття 22. Підстави проведення землеустрою	84
Стаття 23. Нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою . . .	84
Стаття 24. Норми і правила у сфері землеустрою	84
Стаття 25. Документація із землеустрою	85
Стаття 26. Замовники і розробники документації із землеустрою	86
Стаття 27. Права та обов'язки замовників документації із землеустрою . . .	87
Стаття 28. Права та обов'язки розробників документації із землеустрою . .	88
Стаття 29. Загальні вимоги до змісту документації із землеустрою	90
Стаття 30. Погодження і затвердження документації із землеустрою	91
Стаття 31. Порядок внесення змін до документації із землеустрою	91
Стаття 32. Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель	92
Стаття 33. Порядок користування Державним фондом документації із землеустрою та оцінки земель	92
Стаття 34. Топографо-геодезичні та картографічні роботи при здійсненні землеустрою	93
Стаття 35. Інвентаризація земель при здійсненні землеустрою	93
Стаття 36. Ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою	95
Стаття 37. Бонітування ґрунтів при здійсненні землеустрою	95
Стаття 38. Земельно-оціночні роботи при здійсненні землеустрою	96
Стаття 39. Природно-сільськогосподарське районування земель при здійсненні землеустрою	96
Стаття 40. Технічне та технологічне забезпечення землеустрою	96
Стаття 41. Надання консалтингових послуг з питань землеустрою	97

Розділ IV ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ НА ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОМУ ТА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНЯХ

Стаття 42.	97
Стаття 43.	97
Стаття 44.	97
Стаття 45. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад	98

Стаття 45 ¹ . Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території	99
Стаття 46. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць	101
Стаття 46 ¹ . Проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад	103
Стаття 47. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів	104
Стаття 48. Врахування громадських інтересів при здійсненні землеустрою	107

Розділ V ЗЕМЛЕУСТРІЙ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ

Стаття 49. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.	108
Стаття 49 ¹ . Проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).	109
Стаття 50. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок . . .	110
Стаття 51. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.	111
Стаття 52. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.	112
Стаття 53. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів.	114
Стаття 54. Робочі проекти землеустрою.	116
Стаття 55. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) . .	117
Стаття 55 ¹ . Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту.	118
Стаття 55 ² . Технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів.	118
Стаття 56. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	119
Стаття 57. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.	119

Стаття 57 ¹ . Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини	121
Стаття 58. Врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні	122
Стаття 59. Врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні	122

Розділ VI ДЕРЖАВНИЙ І САМОВРЯДНИЙ КОНТРОЛЬ ЗА ЗДІЙСНЕННЯМ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Стаття 60. Державний контроль за здійсненням землеустрою	122
Стаття 61.	122
Стаття 61 ¹ . Гарантії захисту прав замовників документації із землеустрою та третіх осіб.	123
Стаття 62.	123
Стаття 63. Саморегулювання у сфері землеустрою	123
Стаття 64.	125

Розділ VII НАУКОВЕ, КАДРОВЕ І ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Стаття 65. Наукове забезпечення землеустрою	125
Стаття 66. Професійна підготовка та кадрове забезпечення у сфері землеустрою	125
Стаття 66 ¹ . Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників	129
Стаття 67. Фінансування робіт із землеустрою	130

Розділ VIII ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Стаття 68. Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою	131
Стаття 69. Відшкодування шкоди, заподіяної у результаті здійснення землеустрою	132
Стаття 70. Вирішення спорів з питань землеустрою	132

Розділ IX ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ	133
---	------------