

УДК 347.961
ББК 67.310-8я77
К68

А в т о р

О. В. Коротюк, приватний нотаріус
Київського міського нотаріального округу

Відтворення всієї книги чи якої-небудь її частини
будь-якими засобами або в якій-небудь формі, у тому числі в Інтернеті,
без письмового дозволу видавництва забороняється

Коротюк О. В.
К68 Зразки нотаріальних документів : навч.-практ. посіб. /
О. В. Коротюк. — К. : Юрінком Інтер, 2013. — 472 с.
ISBN 978-966-667-581-4

У книзі наведено зразки нотаріальних документів, а саме: посвідчення довіреностей, засвідчення справжності підпису на документах, посвідчення договорів, вчинення виконавчих написів.

Книга розрахована на державних та приватних нотаріусів, стажистів і помічників нотаріусів.

УДК 347.961
ББК 67.310-8я77

ISBN 978-966-667-581-4

© Коротюк О. В., 2013
© Юрінком Інтер, 2013

Зміст

Розділ 1	
ПОСВІДЧЕННЯ ДОВІРЕНОСТЕЙ	9
Зразок довіреності на розпорядження транспортним засобом	14
Зразок довіреності на користування транспортним засобом з правом проходити технічні огляди, укладати договори страхування	16
Зразок довіреності на користування транспортним засобом	18
Зразок довіреності на купівлю транспортного засобу	19
Зразок довіреності на зняття з обліку транспортного засобу	20
Зразок довіреності на продаж квартири	21
Зразок довіреності на купівлю квартири	23
Зразок довіреності на реєстрацію права власності	24
Зразок довіреності на зняття з реєстрації місця проживання	25
Зразок довіреності на приватизацію квартири	26
Зразок довіреності на розпорядження земельною ділянкою	27
Зразок довіреності на приватизацію земельної ділянки	29
Зразок довіреності на зміну цільового призначення земельної ділянки	30
Зразок довіреності на розпорядження всім майном	32
Зразок довіреності на ведення справ в суді	33
Зразок довіреності на ведення справ у суді з обмеженням прав представника	34
Зразок довіреності на представництво інтересів в органах державної виконавчої служби	35
Зразок довіреності на реєстрацію фізичної особи — підприємця	36
Зразок довіреності на здачу звітності фізичної особи — підприємця	37
Зразок довіреності на припинення діяльності фізичної особи — підприємця	39
Зразок довіреності на розпорядження цінними паперами	40
Зразок довіреності на проведення державної реєстрації товариства з обмеженою відповідальністю	42
Зразок довіреності на представництво інтересів учасника (засновника) товариства	43
Зразок довіреності на представництво інтересів керівника товариства	45

Зразок довіреності на затвердження та підписання змін до установчих документів товариства	46
Зразок довіреності на ліквідацію товариства	47
Зразок довіреності на розпорядження рахунком в банку	49
Зразок довіреності на розпорядження картковим рахунком	50
Зразок довіреності на отримання виписок з банку про проведені операції за рахунком	51
Зразок довіреності на оформлення спадкових справ	52
Зразок довіреності на отримання пенсії	53
Зразок довіреності на здійснення легалізації документів	54
Зразок довіреності на отримання паспорта громадянина України для виїзду за кордон	55
Зразок довіреності на отримання диплома з одночасним письмовим перекладом перекладача	56
Зразок довіреності, складеної особою, яка не може власноручно розписатись	58
Зразок довіреності з одночасним перекладом нотаріуса	59
Зразок довіреності від імені малолітньої особи	61
Зразок довіреності від імені неповнолітньої дитини	63

Розділ 2

ЗАСВІДЧЕННЯ СПРАВЖНОСТІ ПІДПИСУ НА ДОКУМЕНТАХ 65

Зразок заяви на реєстрацію громадської організації	67
Зразок заяви про відмову від переважного права купівлі частки в праві спільної часткової власності	68
Зразок заяви про згоду на реєстрацію місцезнаходження товариства	69
Зразок заяви про скасування заповіту	69
Зразок заяви на скасування довіреності	70
Зразок заяви на видачу дублікату договору	71
Зразок заяви про згоду батьків на виїзд дитини за кордон	71
Зразок заяви батьків на отримання проїзного документа дитини для виїзду за кордон	72
Зразок заяви про вихід дитини з громадянства	73
Зразок заяви про набуття майна в особисту приватну власність	75
Зразок заяви про згоду одного з подружжя на надання земельної ділянки в іпотеку	76
Зразок заяви про згоду одного з подружжя на продаж квартири	76
Зразок заяви про згоду одного з подружжя на оренду автомобіля	77
Зразок заяви про згоду одного з подружжя на купівлю житлового будинку та земельної ділянки	78

Зразок заяви про те, що особа не перебуває в зареєстрованому шлюбі	79
Зразок заяви про прийняття спадщини за заповітом	80
Зразок заяви про прийняття спадщини за законом.	81
Зразок заяви про відмову від спадщини	82
Зразок заяви про відмову від спадщини у випадку пропущення спадкоємцем шестимісячного строку для прийняття спадщини	82
Зразок заяви про вихід учасника (засновника) з товариства	83
Зразок заяви про поділ земельної ділянки	84
Зразок заяви про згоду на позбавлення батьківських прав	85
Зразок заяви про припинення діяльності фізичної особи — підприємця	86

Розділ 3

ПОСВІДЧЕННЯ ДОГОВОРІВ

ПОСВІДЧЕННЯ ДОГОВОРІВ	87
Зразок договору купівлі-продажу квартири	96
Зразок договору купівлі-продажу квартири з розстроченням платежу.	101
Зразок договору купівлі-продажу земельної ділянки	106
Зразок договору купівлі-продажу частки в статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю.	111
Зразок договору купівлі-продажу нежитлового приміщення	116
Зразок договору купівлі-продажу житлового будинку	120
Зразок договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва	125
Зразок договору купівлі-продажу автомобіля	130
Зразок попереднього договору купівлі-продажу квартири	134
Зразок попереднього договору купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки	138
Зразок договору міни квартир	143
Зразок договору міни гаражного боксу на автомобіль.	150
Зразок договору міни земельної ділянки на частку в статутному капіталі	154
Зразок договору довічного утримання (догляду)	159
Зразок договору довічного утримання (догляду), укладеного на користь третьої особи.	165
Зразок договору довічного утримання (догляду) з двома набувачами	171
Зразок спадкового договору	177
Зразок спадкового договору подружжя	182
Зразок договору дарування квартири	187

Зразок договору дарування грошових коштів	191
Зразок договору дарування з обов'язком передати дарунок у майбутньому через певний строк	193
Зразок договору дарування з обов'язком передати дарунок в майбутньому з відкладальною обставиною	198
Зразок договору оренди нежитлового приміщення	202
Зразок договору оренди автомобіля	209
Зразок договору оренди земельної ділянки	214
Зразок договору позички квартири	225
Зразок договору позички частини житлового будинку	230
Зразок договору управління нерухомим майном	236
Зразок договору про встановлення земельного сервітуту	243
Зразок договору про встановлення суперфіцію	247
Зразок договору про встановлення емфітевзису	252
Зразок договору про відступлення права вимоги	257
Зразок договору поруки	260
Зразок договору доручення	263
Зразок авторського договору	266
Зразок установчого договору про створення друкованого засобу масової інформації	269
Зразок договору безпроцентної позики	274
Зразок договору позики з процентами	278
Зразок договору про зміну черговості одержання спадкоємцями за законом права на спадкування	281
Зразок договору про зміну розміру часток у спадщині	283
Зразок шлюбного договору	285
Зразок шлюбного договору з наданням утримання одному з подружжя	288
Зразок договору подружжя про надання утримання	292
Зразок договору про припинення права на утримання одного з подружжя взамін набуття права власності на квартиру	295
Зразок договору про припинення права на утримання одного з подружжя взамін одержання одноразової грошової виплати	299
Зразок договору про поділ майна подружжя	301
Зразок договору про спільну часткову власність на земельну ділянку	307
Зразок договору про виділ у натурі частки з нерухомого спільного майна	311
Зразок договору про сплату аліментів на дитину	314
Зразок договору про припинення права на аліменти для дитини у зв'язку з передачею права власності на квартиру	317

Зразок іпотечного договору, предметом якого є квартира	321
Зразок іпотечного договору, предметом якого є земельна ділянка та житловий будинок	335
Зразок іпотечного договору, предметом якого є майнові права на нерухоме майно	350
Зразок іпотечного договору з майновим поручителем	360
Зразок договору про задоволення вимог іпотекодержателя	374
Зразок договору застави, предметом якого є автомобіль	378
Зразок договору застави, предметом якого є товари в обороті	388
Зразок договору застави, предметом якого є обладнання	400
Зразок договору застави, предметом якого є майнові права за депозитом	414
Зразок договору про внесення змін і доповнень до іпотечного договору	423
Зразок договору про розірвання іпотечного договору	426
Зразок договору про розірвання договору купівлі-продажу квартири	429

Розділ 4

ВЧИНЕННЯ ВИКОНАВЧИХ НАПИСІВ 432

Зразок заяви на вчинення виконавчого напису на договорі позики	435
Зразок заяви на вчинення виконавчого напису на договорі застави	437
Зразок заяви на вчинення виконавчого напису за опротестованим векселем	439
Зразок виконавчого напису на іпотечному договорі	443
Зразок виконавчого напису на договорі позики	444
Зразок виконавчого напису на опротестованому векселі	445

Розділ 5

ПОСВІДЧЕННЯ ЗАПОВІТІВ 447

Зразок заповіту щодо всієї спадщини	448
Зразок заповіту щодо частини спадщини	449
Зразок заповіту з умовою	450
Зразок заповіту із заповідальним відказом, за яким відказоодержувач отримує майно у власність	451
Зразок заповіту із заповідальним відказом, за яким встановлюється суперфіцій	452
Зразок заповіту із заповідальним відказом, за яким встановлюється сервітут	453

Зразок заповіту з покладенням на спадкоємця обов'язків щодо вчинення дій немайнового характеру	454
Зразок заповіту з покладенням на спадкоємця обов'язків щодо вчинення дій для досягнення суспільно корисної мети	455
Зразок заповіту з підпризначенням спадкоємця	456
Зразок заповіту з підпризначенням спадкоємця одному з декількох спадкоємців	457
Зразок заповіту з підпризначенням спадкоємця всім спадкоємцям одночасно	458
Зразок заповіту з підпризначенням спадкоємця кожному з декількох спадкоємців окремо	459
Зразок заповіту з підпризначенням декількох спадкоємців одному спадкоємцю	460
Зразок заповіту з позбавленням права на спадкування	461
Зразок заповіту подружжя	462
Зразок заповіту подружжя з особистими розпорядженнями чоловіка чи дружини	463
Зразок заповіту, що містить установчий акт	464
Зразок заповіту за участю іноземного громадянина	469
Зразок заповіту за участю іноземного громадянина з перекладом нотаріуса	470