

ЗМІСТ

ВСТУП	5
Глава 1	
ПОНЯТТЯ ЖИТЛОВОГО ПРАВА УКРАЇНИ	13
§ 1. Поняття житлового права та його предмет	13
§ 2. Методи житлового права	22
§ 3. Джерела житлового права	31
§ 4. Місце житлового права у правовій системі	57
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i>	73
Глава 2	
УЧАСНИКИ ЖИТЛОВИХ ПРАВОВІДНОСИН	74
§ 1. Громадяни України та інші фізичні особи як суб'єкти житлових правовідносин	74
§ 2. Уповноважені учасники житлових відносин	85
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i>	102
Глава 3	
ОБ'ЄКТИ ЖИТЛОВИХ ПРАВ. ЖИТЛОВИЙ ФОНД	103
§ 1. Юридична класифікація жилих будинків і приміщень ..	103
§ 2. Спеціалізований житловий фонд	116
§ 3. Вимоги, що ставляться до жилих приміщень	122
§ 4. Зміни у складі житлового фонду	139
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i>	151
Глава 4	
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГРОМАДЯН УКРАЇНИ У ДЕРЖАВНОМУ ТА КОМУНАЛЬНОМУ ЖИТЛОВОМУ ФОНДІ	152
§ 1. Загальна характеристика законодавства щодо реалізації прав громадян на житло державного житлового фонду	152
§ 2. Правові підстави для заселення жилих приміщень у будинках державного і комунального житлового фонду	165
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i>	169
Глава 5	
ВИНИКНЕННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В БУДИНКАХ (КВАРТИРАХ) ПРИВАТНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ	171
§ 1. Загальна характеристика реалізації права власності на житло	171
§ 2. Право спільної власності на квартиру (будинок)	189
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i>	204
Глава 6	
ПІДСТАВИ НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЖИТЛО	205
§ 1. Будівництво житла	205
§ 2. Отримання безхазяйної нерухомої речі	211
§ 3. Купівля житла	214

§ 4. Договір міни та обміну жилими приміщеннями	223
§ 5. Договір дарування житла	230
§ 6. Довічне утримання (догляд) та рента житла	235
§ 7. Договір застави (іпотеки) житла	244
§ 8. Приватизація державного житлового фонду	247
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i>	273
Глава 7	
ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ КОРИСТУВАННЯ ЖИТЛОМ	274
§ 1. Договір найму соціального житла та комерційного найму (оренди) жилого приміщення	274
§ 2. Права і обов'язки сторін за договором найму жилого приміщення	295
§ 3. Оплатність користування житлом	300
§ 4. Договір піднайму жилого приміщення	306
§ 5. Інші правові підстави користування житлом	311
§ 6. Збереження права на жиле приміщення державного чи комунального житлового фонду за громадянами у разі їх тимчасової відсутності	318
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i>	324
Глава 8	
ПРИПИНЕННЯ ЖИТЛОВИХ ПРАВОВІДНОСИН. ВИСЕЛЕННЯ ГРОМАДЯН З ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ	325
§ 1. Загальні підстави припинення житлових правовідносин	325
§ 2. Припинення права власності на житло	329
§ 3. Виселення у зв'язку з капітальним ремонтом будинку	353
§ 4. Правові наслідки виселення громадян із жилих приміщень	362
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i>	380
Глава 9	
ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ФОРМИ УТРИМАННЯ ПРИВАТНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ	381
§ 1. Житлові та житлово-будівельні кооперативи	381
§ 2. Правове становище співвласників квартир багатоквартирного жилого будинку	395
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i>	421
Глава 10	
ЗАХИСТ ЖИТЛОВИХ ПРАВ ГРОМАДЯН	423
§ 1. Особливості охорони та захисту житлових прав	423
§ 2. Особливості цивільно-правової відповідальності за порушення у житловій сфері	437
§ 3. Характеристика спорів, що розглядаються в судовому порядку	456
<i>Запитання і завдання для самоконтролю</i>	489
Використані джерела	491
Словник	499
Предметний покажчик	526