

УДК 349.41[332.2.021.8:330.332](477)
ББК 67.9(4Укр)407+65.9(4Укр)32-5
К59

Рецензенти

Носік В. В. — доктор юридичних наук, професор, член-кореспондент Національної академії наук України, професор кафедри земельного та аграрного права юридичного факультету Київського національного університету імені Тараса Шевченка;

Мірошниченко А. М. — доктор юридичних наук, професор, завідувач кафедри земельного та аграрного права юридичного факультету Київського національного університету імені Тараса Шевченка

*Рекомендовано до друку
Вченою радою юридичного факультету
Київського національного університету імені Тараса Шевченка
(протокол № 8 від 25 травня 2015 року)*

Відтворення всієї книги чи якої-небудь її частини
будь-якими засобами або в якій-небудь формі, у тому числі в Інтернеті,
без письмового дозволу видавництва забороняється

Ковальчук М. О.

К59 Земля як об'єкт інвестиційного розвитку за законодавством України : монографія / Максим Ковальчук. — К. : Юрінком Інтер, 2015. — 176 с.

ISBN 978-966-667-640-8

У монографії досліджені та виявлені особливості еволюції та розвитку правового режиму землі як об'єкта інвестиційного розвитку України. Дослідження показало, що впродовж усього періоду проведення в Україні земельної реформи як складової економічних перетворень правове регулювання земельних і пов'язаних з ними інших суспільних відносин у сфері інвестиційної діяльності здійснюється у різних правових площинах — земельно-правовій та інвестиційно-правовій, кожна з яких має свій об'єктний, суб'єктний склад і зміст.

Монографія розрахована на широке коло читачів, студентів, аспірантів, викладачів юридичних факультетів, науковців, юристів-практикантів, суддів, працівників органів прокуратури, депутатів сільських, селищних міських рад, фахівців у галузі планування території та землеустрою.

УДК 349.41[332.2.021.8:330.332](477)
ББК 67.9(4Укр)407+65.9(4Укр)32-5

ISBN 978-966-667-640-8

© Ковальчук М. О., 2015
© Юрінком Інтер, 2015

Зміст

ПЕРЕДМОВА	5
Розділ 1. ТЕОРЕТИЧНІ І ЗАКОНОДАВЧІ ОСНОВИ ПРАВОВОГО РЕЖИМУ ЗЕМЛІ ЯК ОБ'ЄКТА ІНВЕСТИЦІЙНОГО РОЗВИТКУ	8
1.1. Правовий режим землі як об'єкта інвестиційного розвитку у наукових джерелах земельного права України	8
1.2. Законодавче забезпечення правового режиму землі як об'єкта інвестиційного розвитку в Україні	26
Висновки до розділу 1	43
Розділ 2. ЗАГАЛЬНИЙ ПРАВОВИЙ РЕЖИМ ЗЕМЛІ ЯК ОБ'ЄКТА ІНВЕСТИЦІЙНОГО РОЗВИТКУ	46
2.1. Поняття та види землі як об'єкта інвестиційного розвитку у земельному праві України	46
2.2. Земельно-правовий статус суб'єктів інвестиційної діяльності	65
2.3. Правові форми використання землі як об'єкта інвестиційного розвитку	78
2.4. Інституційно-функціональне забезпечення правового режиму землі як об'єкта інвестиційного розвитку	99
Висновки до розділу 2	111
Розділ 3. ПРАВОВИЙ РЕЖИМ ЗЕМЛІ НА ТЕРИТОРІЯХ З ОСОБЛИВИМИ УМОВАМИ ЗДІЙСНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В УКРАЇНІ	114
3.1. Правовий режим землі на територіях вільних економічних зон та пріоритетного інвестиційного розвитку	114

Зміст

3.2. Особливості правового режиму землі індустріальних парків	125
3.3. Особливості правового режиму землі як об'єкта інвестиційного розвитку в умовах здійснення державно-приватного партнерства.....	134
Висновки до розділу 3	144
ВИСНОВКИ	146
Список використаних джерел	150